



Maßnahmenplan

- WA, GRZ=0,4
- Baugrenze
- Straße
- private Grünfläche
- Retention

Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen

- V1 Zeitlich angepasste Gehölzrodungen (Vögel, Fledermäuse)
- V2 Fachgerechter Umgang mit Gefahrenstoffen und Abfall
- ▨ V3 Erhalt und Schutz geschützter Biotope
- ▨ V4 Vergrämung der Zauneidechsen unter ökologischer Baubegleitung
- M1 Schutz des Oberbodens
- M2 Pflanzung von Bäumen auf Privatgrundstücken
- M3 Reduktion der Lichtemission
- M4 Dezentrale Rückhaltung von unbelastetem Niederschlagswasser
- ▨ M5 Verwendung offenerporiger Beläge
- M6 Gestaltung der nicht überbaubaren Grundstücksflächen
- M7 Pflanzung von Einzelbäumen am Graben
- M8 Verzicht auf Eindeckung der Dächer mit unbeschichtetem Metall
- M9 Begrünung von Flachdächern
- M10 Vermeidung baulicher Transparenzsituationen und großflächig spiegelnder Glasscheiben
- M11 Kleintierfreundliche Einzäunung
- M12 Integration von Fledermausquartieren und Nisthilfen an Gebäudefronten
- M13 Pflege der privaten Grünflächen

Ausgleichsmaßnahmen

- ▨ K1 Heckenpflanzung (Ausgleich für Eingriff in geschützte Haselhecke)
- K2 Streuobstpflanzung - FIST. 2706 (Ersatz im Biotopverbund mittlerer Standorte)
- ▨ CEF1 Schaffung neuer Lebensräume (Zauneidechsen)
- ▨ CEF2 Schaffung neuer Lebensräume für Zauneidechsen (FIST. 2317/3)

Nachrichtliche Übernahme

■ Geltungsbereich Bebauungsplan Grubbühl II

Projekt	Umweltanalyse Bebauungsplan Grubbühl II		
Verfahrensführende Gemeinde	Gemeinde Sigmaringendorf Hauptstraße 9 72517 Sigmaringendorf		
Plan	Maßnahmenplan	Plan-Nr.	2244/2
Datum	03.11.2020	Maßstab	1:1.000
Bearbeiter(in)	Vornehm	Plangröße	DIN A3

365° freiraum + umwelt
Kübler Seng Siemensmeyer
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure
Klosterstraße 1 88662 Überlingen Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com
Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com

