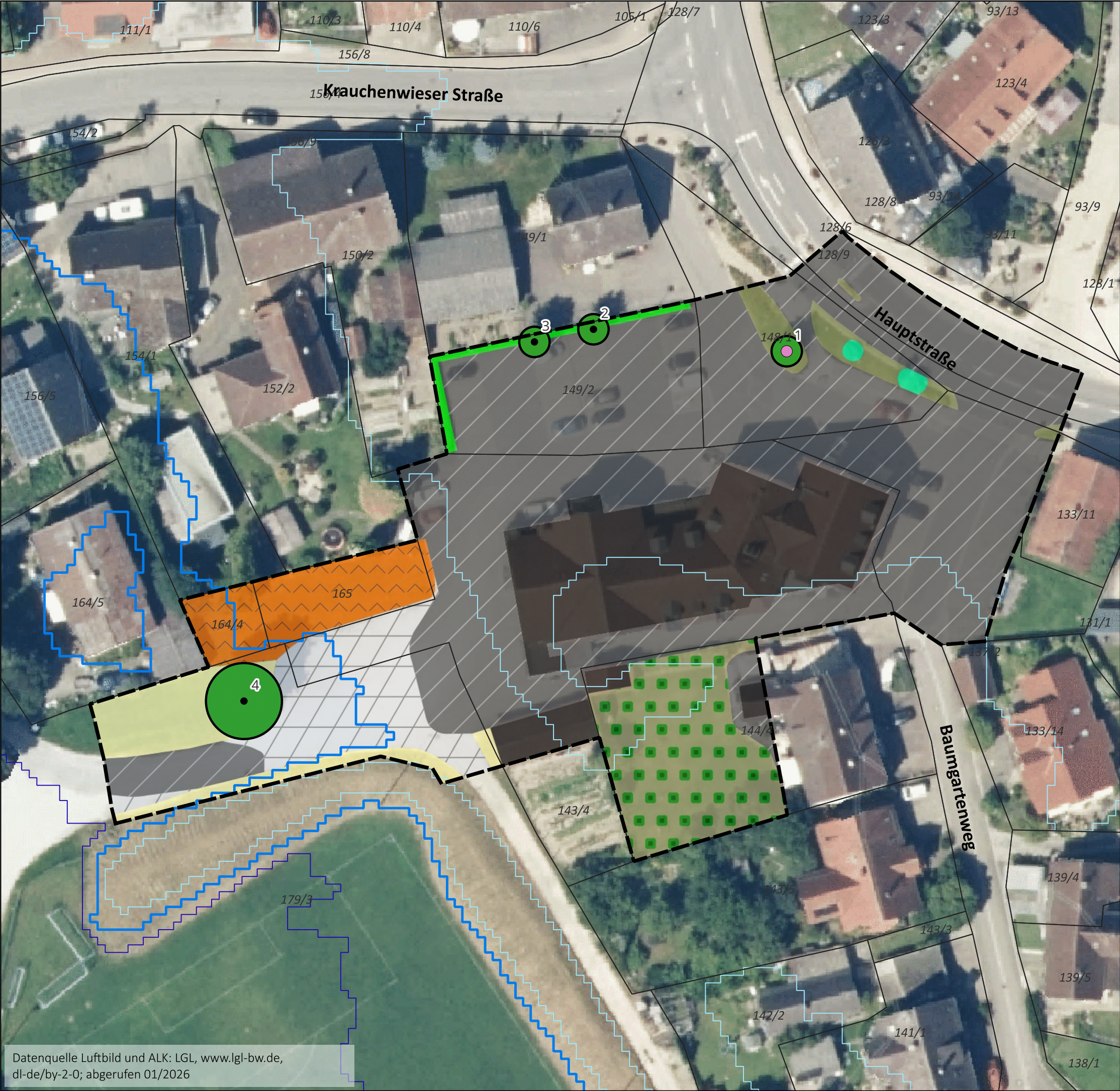




Legende

Bestand Biotoptypen (Nummern nach LUBW 2018)

- 33.41 Fettwiese
- 35.60 Ruderalvegetation
- 44.10 Naturraum- oder standortfremdes Gebüsch
- 44.30 Heckenzaun
- 60.10 Gebäude, Bauwerke
- 60.21 vollversiegelte Fläche
- 60.23 wassergebundener Belag
- 60.50 kleine Grünfläche
- 60.60 Garten
- 45.30 Einzelbaum

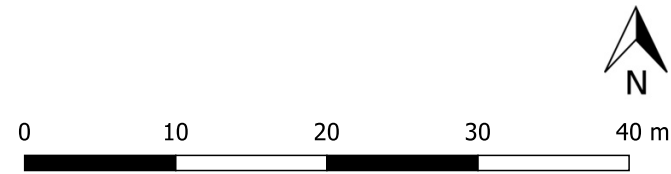
Nr. 1: Linde, Stammdurchmesser ca. 20cm
Nr. 2: Elsbeere, Stammdurchmesser ca. 15 cm
Nr. 3: Elsbeere, Stammdurchmesser ca. 20 cm
Nr. 4: Linde, Stammdurchmesser ca. 60cm

Nachrichtliche Übernahme

- Geltungsbereich B-Plan "Versorgung Ortsmitte"
- Flurstücksgrenzen
- Naturdenkmal

Überflutungsflächen Hochwasser

- Überflutungsfläche HQ10
- Überflutungsfläche HQ100
- Überflutungsfläche HQ extrem



Projekt Umweltanalyse Bebauungsplan
"Versorgung Ortsmitte"

Auftraggeberin Gemeinde Sigmaringendorf
Hauptstraße 9
72517 Sigmaringendorf

Plan Bestandsplan Plan-Nr. 3367/1

Datum 15.01.2026 Maßstab 1:500

Bearbeitung Vornehm Plangröße DIN A3

Datenquelle Luftbild und ALK: LGL, www.lgl-bw.de,
dl-de/by-2-0; abgerufen 01/2026

365° freiraum + umwelt
Kübler Seng Siemensmeyer
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure
Klosterstraße 1 Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com
88662 Überlingen Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com

