

Bodenrichtwerte Gemeinde Sigmaringendorf, Stichtag 01.01.2025

Richtwert- zone	Lagebeschreibung	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwert (€/m²)
	Sigmaringendorf		
0101	Ortskern	MI	80
0102	Bebauungsbereich Walke/Schrotäcker	WA	85
0103	Beb.-bereich Unterdorf/Hinter den Höfen	WA	90
0104	Krauchenwieser Straße/Zieglerweg	MI	60
0105	Beb.-bereich Kapellenacker, Steigäcker, Grubbühlweg	WA	80
0106	Laizer Öschle	WR	90
0107	Laizer Öschle II	WR	120
0108	Wohngebiet Sturren	WR	95
0109	Wohngebiet Lehmgruben-Sturren II	WR	100
0110	Wohngebiet Sturren III	WR	110
0111	Bebauungsbereich Braunhalde	WA	80
0112	Braunhaldenstraße West	WA	80
0113	Bebauungsbereich Hüttenberg	WR	75
0114	Alemannenweg	MI	55
0115	Gewerbegebiet Laucherthalstraße	GE	30
0116	Gewerbegebiet Staudenweg/Sperräcker	GE	30
0117	Gewerbegebiet Grauer Stein	GE	30
0118	Laucherthal, Untere Hülen	WA	80
0119	Laucherthal, Ortsmitte	WA	75
0120	Bebauungsbereich Laucherthal Nord	MI	55
0121	Gewerbegebiet Zollern Laucherthal	GE	30
0122	Kleintierzuchtanlage/Tennisanlage Riedle	SO	25
0123	Grubbühlweg Süd (erschließungsbeitragspflichtig)	WA	45
0124	Grubbühl II	WA	90
0125	Wohngebiet Sturren III (2. Bauabschnitt)	R	35
0126	Laizer Öschle III (Bauerwartungsland)	E	35
0127	Hüttenberg 4 (Bauerwartungsland)	E	35
0128	Sportplatz Am Scheerer Weg	SPO	25
0129	Bebauungsbereich Weißental (erschließungsbeitragspflichtig)	WA	45
0130	Bebauungsbereich Brixiusweg West und Hammerweg (erschließungsbeitragspflichtig)	WA	20
0131	Bebauungsbereich Brixiusweg Ost (erschließungsbeitragspflichtig)	WA	20
0197	Grünfläche innerorts (Staudenweg)	GR	1,50
	Sigmaringendorf, Außenbereich		
0181, 0191	Agrarland, Ackerflächen	A	2,50
0182, 0192	Agrarland, Grünland	GR	1,50
0183, 0193	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0184, 0194	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	35
0185, 0195	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0186, 0196	Sonst. bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25

Legende (Art der baulichen Nutzung):

Gebietsarten:

GE	Gewerbegebiet
MI	Gemischte Bauflächen
WA	Allgemeines Wohngebiet
WR	Reines Wohngebiet

Sonstige Arten der baulichen Nutzung:

E	Bauerwartungsland
R	Rohbauland
SO	Sonstige Sondergebiete
SPO	Sportflächen

Außenbereich:

A	Ackerland
ASB	Bebaute Flächen im Außenbereich
F	Forstwirtschaftliche Flächen
GR	Grünland
LP	Landwirtschaftliche Produktion

Gemeinsamer Gutachterausschuss
bei der Stadt Sigmaringen

Sigmaringen, den 05. November 2025

gez.

Markus Beck

Vorsitzender