

Bekanntmachung der Bodenrichtwerte der Gemeinde Sigmaringendorf

Aufgrund von § 193 Baugesetzbuch (BauGB) und § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 wurden vom Gutachterausschuss der Gemeinde Sigmaringendorf am 16. März 2021 die Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2014, 31.12.2016, 31.12.2018 und 31.12.2020 ermittelt.

Zone	Bebauungsplan/ Gebiet	Art und Maß der Nutzung	Straße	Bodenrichtwerte zum		
				31.12.2014	31.12.2016	31.12.2018
				Euro je qm	Euro je qm	Euro je qm
1	Grubbühl I 1993	WA	Steigacker	55,00 €/qm	55,00 €/qm	62,00 €/qm
	Grubbühl I 1993	WA	Grubbühlweg (Nr. 2, 4, 5, 6)			
	Laizer Eschle 1974	WR WA	Laizer Öschle			
	Laizer Öschle 1978 (2.Änderung)	WR WA	Laizer Öschle (Nr. 28,30,32,34,36,38)			
	Laizer Eschle 1974	WR WA	Grünwaldstraße			
	Laizer Eschle 1974	WR WA	Kappenbühlstraße			
	Laizer Eschle 1978 (2. Änderung)	WR WA	Tizianstraße			
	Laizer Eschle 1974	WR WA	Spitzwegstraße			
	Laizer Eschle 1974	WR WA	Rubensstraße			
	Laizer Eschle 1974	WR WA	Syrlinstraße (Nr. 1,2,4,6)			
	Laizer Eschle 1974	WR WA	Rembrandtstraße (Nr. 21)			
	§ 34 BauGB		Rembrandtstraße			
	Laizer Eschle 1974	WR WA	Holbeinstraße (Nr. 8)			
	§ 34 BauGB		Holbeinstraße			
Laizer Eschle 1974	WR WA	Friedhofstraße (Nr. 12,14,16)				
§ 34 BauGB		Friedhofstraße				
§ 34 BauGB		Dürerweg				
§ 34 BauGB		Zilleweg				
§ 34 BauGB		Brandweg				
§ 34 BauGB		Donaustraße				
2	§ 34 BauGB		Krauchenwieser Straße	42,00 €/qm	42,00 €/qm	45,00 €/qm
	§ 34 BauGB		Zieglerweg			
3	§ 34 BauGB		Weingartenstraße (Nr. 2,4,6,8,10)	50,00 €/qm	50,00 €/qm	55,00 €/qm
	§ 34 BauGB		Bahnhofstraße			
	§ 34 BauGB		Silbergasse			
	§ 34 BauGB		Oberdorf			
	§ 34 BauGB		Häldele			
	§ 34 BauGB		Krauchenwieserstraße			
	§ 34 BauGB		Hauptstraße			
	§ 34 BauGB		Lauchertbühl			
	§ 34 BauGB		Schlössleweg			
	§ 34 BauGB		Bohl			
	§ 34 BauGB		Auf dem Sturren			
	§ 34 BauGB		Ringelnetzweg			
	§ 34 BauGB		Baumgartenweg			
	§ 34 BauGB		Haldenweg			
§ 34 BauGB		Lauchertthaler Straße (Nr. 1-41)				
§ 34 BauGB		Sigmarstraße 2				
4	Hinter den Höfen 1983	DO WA WR	Unterdorf (Nr. 7,9,11,14,16)	55,00 €/qm	55,00 €/qm	62,00 €/qm
	§ 34 BauGB		Unterdorf (Nr. 2,4,5,6,8,,10,,12,19,21,23)			
	Hinter den Höfen 1983	DO WA WR	Hinter den Höfen			
	§ 34 BauGB		Hinter den Höfen (Nr. 1,2,6)			
	§ 34 BauGB		Karl-Dehner-Straße			
	Hinter den Höfen 1983	DO WA WR	Eiselestraße			
	§ 34 BauGB		Eiselestraße (Nr. 1,3,5,7)			
	Hinter den Höfen 1983	DO WA WR	Hans-Hinger-Straße			
	Hinter den Höfen 1983	DO WA WR	August-Stecher-Straße			
	Hinter den Höfen 1983	DO WA WR	Sigmarstraße (Nr. 12,14,16,18,18/1,20)			
§ 34 BauGB		Sigmarstraße				
§ 34 BauGB		Josef-Beck-Straße				
5	§ 34 BauGB		Goethestraße	50,00 €/qm	50,00 €/qm	57,00 €/qm
	§ 34 BauGB		Stormstraße			
	§ 34 BauGB		Schillerstraße			
	§ 34 BauGB		Lessingstraße			
	§ 34 BauGB		Umlandweg			
	§ 34 BauGB		Siegfried-Schaal-Straße			
	§ 34 BauGB		Fidelisweg			
	§ 34 BauGB		Walkestraße			
	Schlossgarten 2001	WA MI	Walkestraße (Nr. 3,3/1,5,5/1)			
	Schlossgarten 2001	WA MI	Schloßgarten			
6	Staudenweg	GE	Staudenweg (Nr. 11,13,15,17 Spörl)	30,00 €/qm	30,00 €/qm	30,00 €/qm
		GE	Römerstraße			
		GE	Sperracker			
	Grauer Stein I-III	GE	Scheerer Straße			
	Firma Zollern	GE	Hollenzollernstraße			
7	§ 34 BauGB		Allemandenweg	45,00 €/qm	45,00 €/qm	48,00 €/qm

8	Sturren 1978 Sturren 1978 Sturren 1978 Sturren 1978 Sturren 1978	WR MI WR MI WR MI WR MI WR MI	Weingartenstraße (alle Nr. außer Nr. 2,4,6,8,10) Buchenstraße Am Hang Sonnenhalde Im Täle Nr. 2	65,00 €/qm	65,00 €/qm	73,00 €/qm
9	Lehmgruben-Sturren II 2001 Lehmgruben-Sturren II 2001 Lehmgruben-Sturren II 2001 Lehmgruben-Sturren II 2001 Lehmgruben-Sturren II 2001 Lehmgruben-Sturren II 2001	WR WR WR WR WR WR	Eichenstraße Ahornstraße Erlenweg Weidenweg An der Sandgrube Lehmgruben Lindenstraße (gerade bis Nr. 10, ungerade bis Nr. 13)	75,00 €/qm	75,00 €/qm	83,00 €/qm
10	Braunhalde 1997	WA	Braunhaldenstraße (Nr. 28 - 44; 46/1 = 1. Änderung 2005)	60,00 €/qm	60,00 €/qm	65,00 €/qm
11	§ 34 BauGB § 34 BauGB § 34 BauGB § 34 BauGB § 34 BauGB § 34 BauGB § 34 BauGB § 34 BauGB § 34 BauGB § 34 BauGB § 34 BauGB § 34 BauGB	WR MI	Braunhaldenstraße Hüttenbergweg In der Au Pommernstraße Schlesierstraße (Nr. 1,2,4) Blumenstraße Siedlerweg Gartenstraße Nelkenstraße Rosenstraße Weissenthalstraße Tulpenstraße Lauchenthaler Straße (Nr. 51 -63)	50,00 €/qm	50,00 €/qm	57,00 €/qm
12	Hüttenberg Hüttenberg III Hüttenberg III Hüttenberg Hüttenberg Hüttenberg Hüttenberg	WR WR WR WR WR WR WR	Schlesierstraße (Nr. 6,8,10,12,14) Schlesierstraße (Nr. 3,5,7,9,11,13.15) Stettiner Straße Lausitzer Weg Breslauer Straße Danziger Straße Görlitzer Weg	63,00 €/qm	63,00 €/qm	67,00 €/qm
13	Untere Hülen 1988	WA	Sauerlandstraße (ab Nr. 10)	60,00 €/qm	60,00 €/qm	65,00 €/qm
14	§ 34 BauGB § 34 BauGB § 34 BauGB § 34 BauGB § 34 BauGB		Schulstraße Weishanstraße Auf der Steige Dr. Gossmann-Straße Meinradstraße Sauerlandstraße	50,00 €/qm	50,00 €/qm	55,00 €/qm
15	§ 34 BauGB § 34 BauGB § 34 BauGB § 34 BauGB		Schmelzeweg Hitzkofer Straße Brixiusweg Hammerweg	43,00 €/qm	43,00 €/qm	46,00 €/qm
16	Sturren III 2016 Sturren III	WR WR	Lindenstraße (ab Nr. 12 gerade, ab Nr. 15 ungerade) Im Täle (außer Nr. 2)			98 €/qm
17	Laizer Öschle II 2019	WR	Anton-Hiller-Straße			
18	Aussiedlerhöfe/ -häuser		Greutäcker Haselhof Hinter der Scheerer Mühle (1,2) Krauchenwieser Straße 70	25 €/qm	25 €/qm	25 €/qm
19	Waldbühne Kleintierzuchtanlage / Riedle 1983 Bürgerhaus Kläranlage		Rulfinger Straße	25 €/qm	25 €/qm	25 €/qm
20	Bauhof / Recyclinghof		Braunhaldenstraße 26	45 €/qm	45 €/qm	45 €/qm
Rohbauland - unerschlossen	Grubbühl II (Bebauungsplan im Verfahren) Sturren III - 2. Bauabschnitt					35,00 €/qm
Bauerwartungs- land	Hüttenberg - Anschluss an bestehende Bebauung					22,50 €/qm
für die Gesamt- gemeinde	Ackerfläche			2,50 €/qm	2,50 €/qm	2,50 €/qm
	Grünfläche			1,50 €/qm	1,50 €/qm	1,50 €/qm
	Unland			0,80 €/qm	0,80 €/qm	0,80 €/qm

gez. Claus Bayer, Vorsitzender des Gutachterausschusses der Gemeinde
Sigmaringendorf

gez. Frau Oberamtsrätin Marina Hägele, Finanzamt Sigmaringen

gez. Adolf Kordovan, Mitglied des Gutachterausschusses der Gemeinde
Sigmaringendorf

gez. Carolin Schoßer, Geschäftsstelle Gemeinde Sigmaringendorf

gez. Jörg Nägele, Mitglied des Gutachterausschusses der Gemeinde
Sigmaringendorf